

SC SOFTCHIM SA
 BUCURESTI ; SECTOR 6
 SPL.INDEPENDENTEI 202 A
 CUI :RO 434530
 J40/904/1991

No. 37 / 21.04.2010

Raport trimestrial conform Regulamentului CNVM
TRIM I 2010

1. SITUATIA ECONOMICO - FINANCIARA (RON)

Fata de sfarsitul anului 2008, in trim I 2009 nu s-au inregistrat modificari semnificative in ceea ce priveste activele societatii , situatia economico - financiara fiind urmatoarea (RON) :

venit totale , din care in principal :	203,525
venit din chirii	144,474
altevenituri exploatare	0
venit utilitati	57,382
venit financiare	11

chelt totale , din acare in principal :	210,521
energie - apa	63,606
personal	67,336
amortizari	17,475
prestatii externe	9,156
imp profit trim I 2009	2,150

2. ANALIZA ACTIVITATII PE BAZA DATELOR PREZENTATE

In trimestrul I al anului 2010 , activitatea societatii se inscrie pe aceleasi coordonate ca si in 2009 , in sensul ca ponderea principala in total venituri o detin tot veniturile din chirii iar in ceea ce priveste cheltuielile , o pondere insemnata o au cele cu energia si apa si cele de personal .

**3. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SOCIAL
 SI ADMINISTRAREA SOCIETATII**

SC SOFTCHIM SA , nu are de mentionat schimbări sau alte probleme de natura sa afecteze capitalul social si de asemenea nu sunt probleme legate de actionariat .

DIRECTOR GENERAL ,

DIRECTOR FINANCIAR ,

METEA CORNEL

MAZILU CONSTANTIN



(Handwritten signature)

SC SOFTCHIM SA
BUCURESTI ; SECTOR 6
SPL.INDEPENDENTEI 202A

CUI :434530

J40/904/1991

NR. ACTIUNI

992,450

VALOAREA NOMINALA - RON

0.78

VALOAREA DE PIATA - RON

30.00

PIATA DE TRANZACTIONARE

RASDAQ

117.36 / 21.04.2010

Raport anual conform Regulamentului CNVM

2009

1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII

1.1. DESCRIEREA ACTIVITATII DE BAZA A SOCIETATII

a/b SC SOFTCHIM , a fost infiintata in anul 1991 , avand ca obiect principal de activitate (inscris in CUI) activitati de inchirieri de active (spatii) , activitate ce detine si va detine ponderea principala in veniturile societatii ;

c In anul de referinta , nu au avut loc fuziuni sau reorganizari semnificative ;

d In anul 2009 , societatea nu a efectuat achizitii sau instrainari importante de active ;

e societatea a desfasurat o activitate neprofitabila din punct de vedere financiar(pierdere neta 114.013 RON) .

1.1.1. ELEMENTE DE EVALUARE GENERALA

a s-a obtinut o pierdere neta de 114.013 RON ;

b cifra de afaceri a fost de 824.957 RON ;

c societatea nu a efectuat operatiuni de export ;

d cheltuielile de exploatare au fost de 918.570 RON ;

e nu avem informatii ;

f total lichiditati la 31.12.2008 19.860 RON .

1.1.2. EVALUAREA NIVELULUI TEHNIC AL SOCIETATII

a nu este cazul ;

b nu este cazul ;

c nu este cazul .

1.1.3. EVALUAREA ACTIVITATII DE APROVIZIONARE TEHNICO - MATERIALA

nu este cazul .

1.1.4. EVALUAREA ACTIVITATII DE VANZARE

a avand in vedere activitatea desfasurata - de inchiriere de spatii - , suprafata inchiriata ramanad aceeaasi , volumul vanzarilor (echivaland aici vanzarile cu veniturile din inchiriere) a fost si este constant ;

b nu este cazul ;

c nu este cazul .

1.1.5. EVALUAREA ASPECTELOR LEGATE DE PERSONALUL SOCIETATII

a societatea , are un numar de 15 angajati , structurati pe niveluri de pregatire astfel :

studii superioare 2 , studii medii 4 si studii elementare 9 ;in societate nu exista formatiuni sindicale .

b raporturile dintre manager si angajati se desfasoara conform organigramei de functionare , neexistand relatii conflictuale .

- 1.1.6. **EVALUAREA ASPECTELOR LEGATE DE IMPACTUL ACTIVITATII DE BAZA ASUPRA MEDIULUI**
nu este cazul
- 1.1.7. **EVALUAREA ACTIVITATII DE CERCETARE-DEZVOLTARE**
nu este cazul
- 1.1.8. **EVALUAREA ACTIVITATII SOCIETATII PRIVIND MANAGEMENTUL RISCULUI**
societatea are contracte ferme cu chiriarii , incheiate pe perioade cuprinse intre 3 si 5 ani , exprimate in EUR la cursul facturarii dar mai sunt probleme in onorarea acestor contracte .
- 1.1.9. **ELEMENTE DE PERSPECTIVA PRIVIND ACTIVITATEA**
- a exista intarzieri in incasarea facturilor de chirii si utilitati care pot influenta lichiditatile societatii ;
 - b nu este cazul
 - c nu este cazul

2 ACTIVELE CORPORALE

- 2.1/2.2. Societatea detine un teren de 12.656,7 mp din care construita 3.548,94 mp o cladire administrativa si alte active fixe din grupa 2132 (in principal echipament de calcul)
Pe grupe de mijl fixe , gradul de uzura este urmatorul :
- grupa 212 cladire , uzura de 65%
 - grupa 2131 , uzura de 100 %
 - grupa 2132 si 214, uzura de aprox.90%
- Terenul si implicit cadirea , se afla la adresa societatii : SPL. INDEPENDENTEI 202 A
- 2.3. nu sant probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale .

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE

- 3.1. tranzactionarea actiunilor se efectueaza pe RASDAQ
- 3.2. Rezultatul net al societatii in ultimii 3 ani (2006,2007 si 2008) a fost(RON) :
- | | |
|------|----------|
| 2007 | 140,340 |
| 2008 | 1,250 |
| 2009 | -114,013 |

Chiar daca in aceasta perioada s-a inregistrat si profit , activitatea anterioara a fost una neprofitabila , profitul obtinut acoperind o parte din pierderea anterioara , deci nu s-a pus problema dividendelor ;

- 3.3. nu este cazul
- 3.4. nu este cazul
- 3.5. nu este cazul

4.

CONDUCEREA SOCIETATII

- 4.1.
- a SC SOFTCHIM SA , are 5 administratori care formeaza un consiliu de administratie , presedintele CA fiind METEA CORNEL , (ceilalti administratori sunt : PREDESCU AGNETA, STAMATESCU SABIN , SMEUREANU SERBAN ALEXANDRU , METEA GEORGETA) ;
- METEA CORNEL
PREDESCU AGNETA
STAMATESCU SABIN
SMEUREANU SERBAN
METEA GEORGETA
- b nu este cazul

- c DI METEA CORNEL este actionar majoritar la SC ELTOP ELECTRONICS SRL ,
societate care este actionar principal la SC SOFTCHIM SA .
SC ELTOP ELECTRONICS SRL , este chiriasa SC SOFTCHIM SA , intre cele doua
d societati existand un contract lunar de 560 EUR . (fara TVA)

4.2. nu este cazul

4.3. nu se cunosc litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicate persoanele mentionate la pct.4.1. si nici care sa priveasca capacitatea respectivelor persoane in indeplinirea atributiilor la societate .

5.

SITUATIA FINANCIAR- CONTABILA (RON)

	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009
ACTIVE FIXE , din care :	85,868,237	85,825,085	86,460,770
TERENURI	84,814,328	84,814,328	85,538,177
CLADIRI	1,437,546	1,437,546	922,593
ACTIVE CIRCULANTE	19,417	41,071	170,717
DATORII TOTALE	101,302	50,946	197,934
ACTIVE - DATORII CURENTE	85,811,506	85,787,602	86,421,992
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			45,000
CAP SOCIAL	774,111	774,111	774,111
REZERVE TOTAL	85,162,016	85,162,294	85,868,466
REZ REPORTAT	288,657	149,775	151,572
REZ CURENT	140,340	1,250	-114,013
CAPIT PROPRII	85,786,352	85,787,602	86,376,992
VANZARI NETE	607,197	717,519	824,957
CIFRA AFACERI	606,357	717,519	824,957
CH EXPL , din care	693,692	715,492	824,977
prestatii externe	63,846	95,447	55,862
personal	212,776	235,747	256,046
energie-apa	137,298	130,295	133,581
CASA-CONT CURENT	14,108	29,779	19,860

DIRECTOR GENERAL ,

METEA CORNEL



DIRECTOR FINANCIAR ,

MAZILU CONSTANTIN